

## DMPC

### Document Modificatif du Parcellaire Cadastral

# L'HISTOIRE DU DMPC

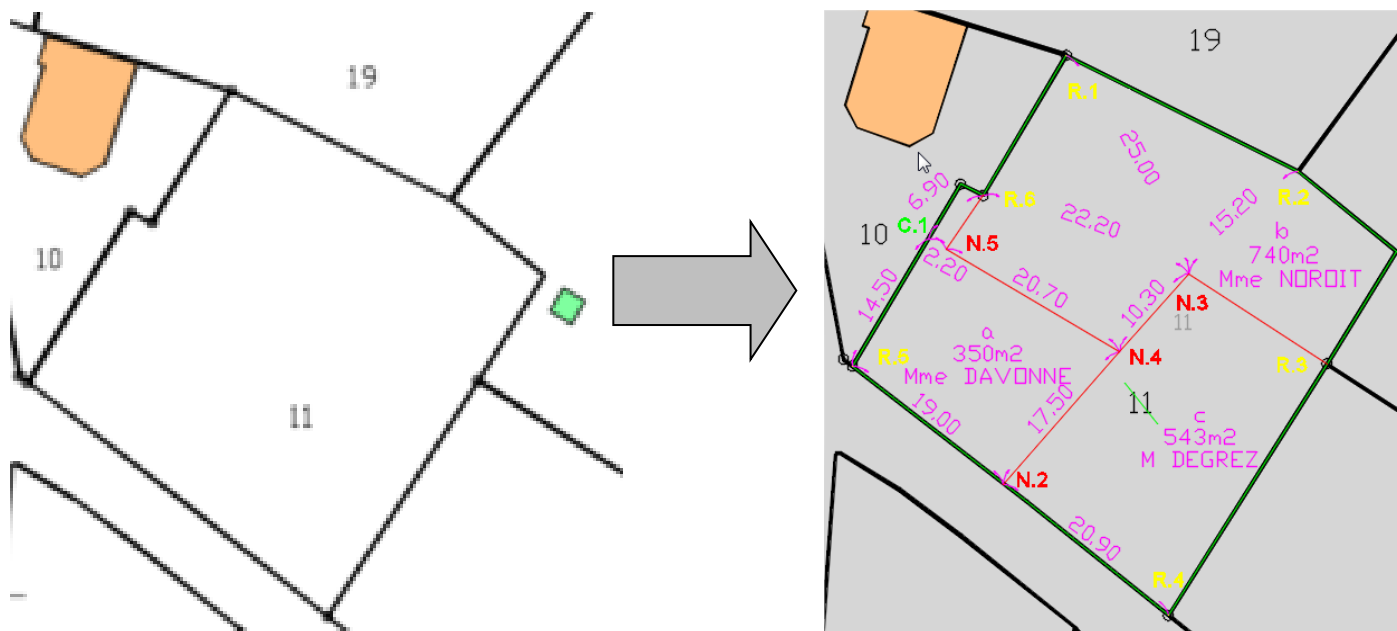
## *Du croquis d'arpentage au document d'arpentage*



### Les Étapes du Parcours du DMPC :

- 1- Le Géomètre demande l'extrait du plan cadastral au CDIF et le rédige avec l'imprimé 6463N (Modification du Parcellaire cadastral)
- 2- Une fois les documents renseignés, complétés et signés, le géomètre les transmet au Centre des Impôts fonciers, qui vérifie et numérote provisoirement les nouvelles parcelles. Le CDIF renvoie le DMPC au géomètre-expert.
- 3- Le géomètre met à jour le plan de division des numéros provisoires.
- 4- Les documents sont envoyés ensuite au Notaire pour qu'il rédige les actes. Le Notaire envoie l'acte qu'il vient de rédiger au bureau de la publicité foncière pour l'enregistrement et la publication au fichier immobilier.
- 5- Le bureau de la publicité foncière enregistre les actes sur leur logiciel FIDJI qui est en lien avec le CDIF, les numéros provisoires deviennent définitifs.

<b>Présentation du cas de figure</b>	2 à 3
<b>DMPC manuel SUR PAPIER</b>	4
⇒ <u>Exercice n°1</u> : Pour comprendre et s'approprier le projet de division, effectuer un DMPC manuel sur papier.	
<b>DMPC Numérique</b>	5 à 27
⇒ <u>Exercice n°2</u> : Méthode traditionnelle (MT)	
⇒ <u>Exercice n°3</u> : <b>Méthode par intégration de lever (MIL)</b>	28
En mode semi automatique (MIL SA)	
⇒ <u>Exercice n°4</u> : <b>Méthode par intégration de lever (MIL)</b>	29
En mode automatique (MIL A)	
<b>GENERALITE</b>	
<b>I- <u>DEFINITION ET PRINCIPE</u></b>	
<b>II- <u>LES DIVISIONS ET LES REUNIONS</u></b>	30 à 34
II-1- <u>LES DIVISIONS</u>	
II-2- <u>LES REUNIONS</u>	
<b>III- <u>LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE</u></b>	
<b>IV - <u>LES DIFFERNTES METHODES DE DMPC NUMERIQUES SOUS COVADIS</u></b>	
IV-1- <u>METHODE TRADITIONNELLE</u> : MT	
⇒ Exercice d'entrainement n°1	
IV-2- <u>METHODE PAR INTEGRATION DE LEVER</u> : MIL	
↳ Mode semi-automatique (MIL SA)	
↳ Mode automatique (MIL A)	
⇒ Exercice d'entrainement n°2,3,4	
<b>LES REUNIONS DE PARCELLES</b>	
⇒ <u>Exercice n°5</u> :	

**PRESENTATION DU CAS DE FIGURE****OBJECTIF : CREER LE DMPC, A PARTIR DU PLAN DE DIVISION****Effectuer un DMPC sur la parcelle A 11, A MIRABEL****qui doit être transformé en un lotissement de 3 lots**

Plan Cadastral	Plan de DIVISION	DMPC
SITUATION ANCIENNE	SITUATION NOUVELLE, PROJET DE LOTISSEMENT :	A CREER
=>Parcelle n°11, section cadastral AP, sur la commune de Mirabel, dans le département du Tarn et Garonne (82).	=>Plan de division de 3 lots à détacher	

Propriétaire de la parcelle :

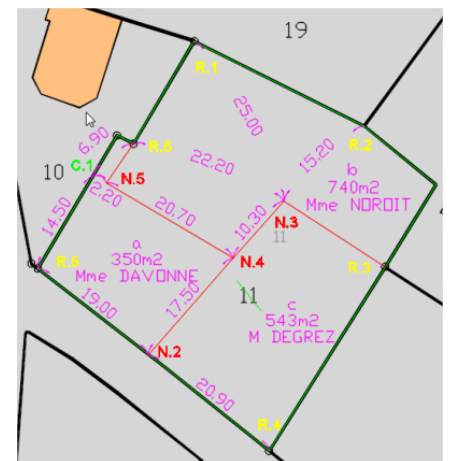
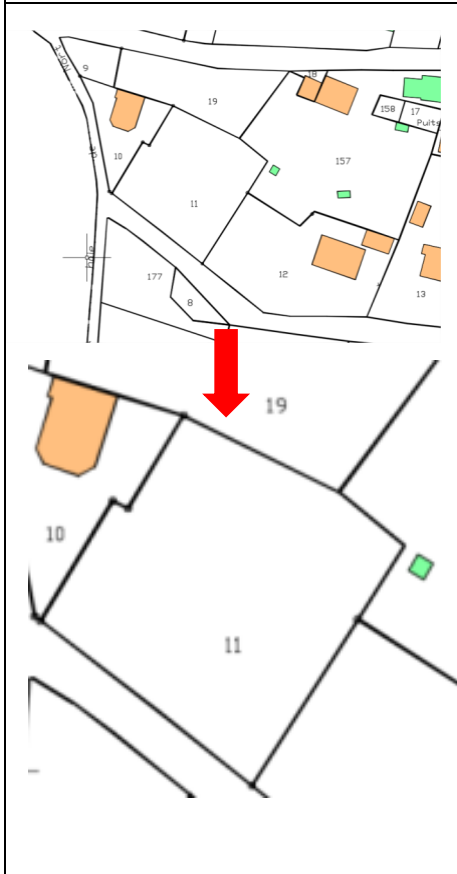
- Mme NOROIT => Parcelle 11 d'une contenance = 1633 m<sup>2</sup>

Futur propriétaire des 3lots :

- Mme DAVONNE  
=> Lot a = 350 m<sup>2</sup>

- Mme NOROIT  
=> Lot b = 740 m<sup>2</sup>

- M DEGREZ  
=> Lot c = 543 m<sup>2</sup>



CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES									
PROJET N° 1 - 1/1 - 1/1 - 1/1 - 1/1 - 1/1 - 1/1 - 1/1 - 1/1 - 1/1									
SITUATION ANCIENNE					SITUATION NOUVELLE				
Parcelle	Contenance	Surface bâtie	Surface agricole	Surface forestière	Parcelle	Contenance	Surface bâtie	Surface agricole	Surface forestière
11	1633	0	0	0	a	350	0	0	0
					b	740	0	0	0
					c	543	0	0	0
TOTAL	1633	0	0	0	TOTAL	1633	0	0	0

COULEURS CONVENTIONNELLES

**NOIR** : représentation de la situation ancienne.

**VERT** : radiations (ce qui doit disparaître).

**ROUGE** : représentation des éléments nouveaux.

**VIOLET** : indications qui ne figureront pas au plan cadastral (cotes à 1 décimale, n° de lot, lettre "A" pour arpentage.)

**CRAYON NOIR** : noms des propriétaires ou lettres indicatives (a,b,...) pour dénomination provisoire

**TEINTE JAUNE** : liseré pour faire ressortir un lot de lotissement

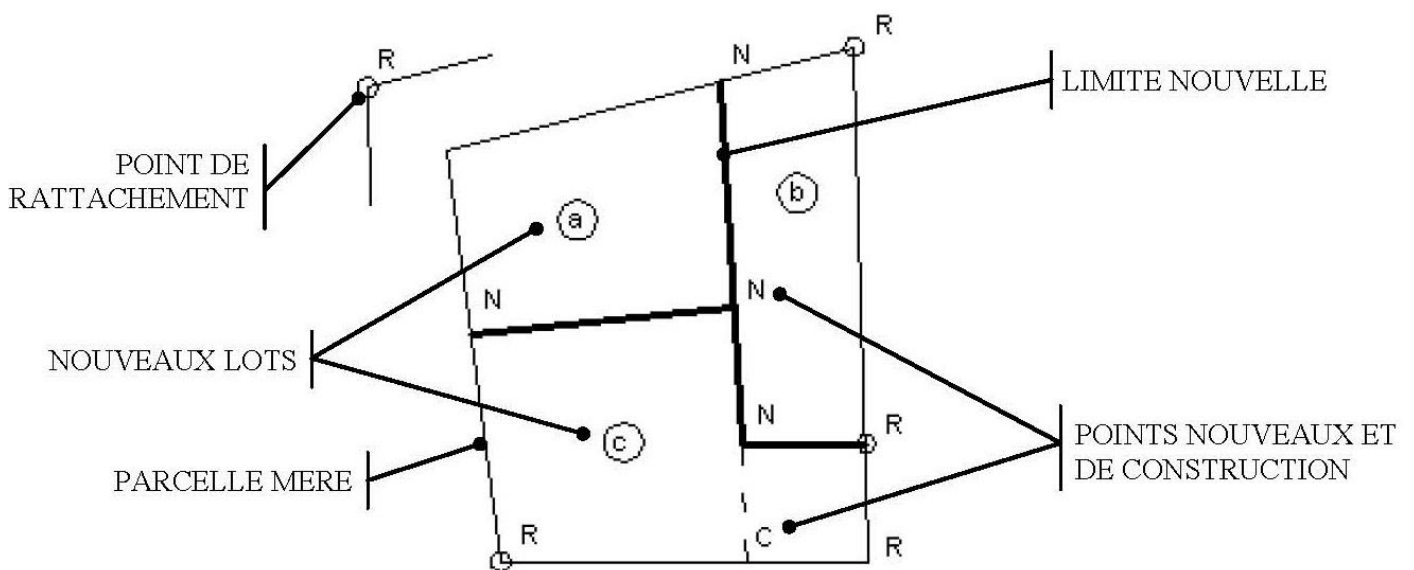
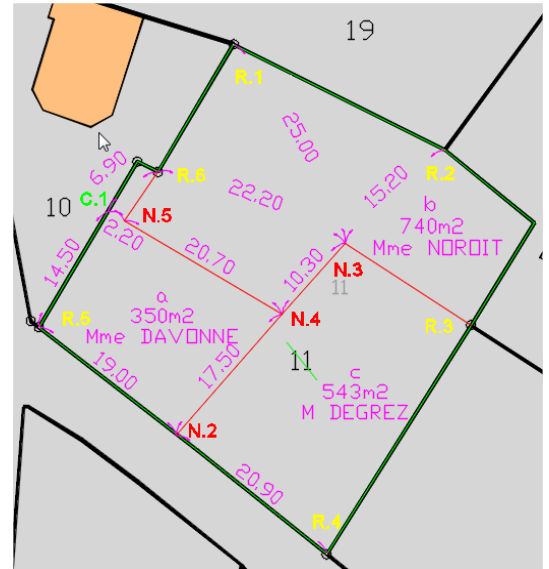
**TEINTE BLEUE** : bâti ancien.

**TEINTE ROUGE** : bâti nouveau.

**Exercice n°1 DMPC sur papier**

Comprendre avant d'agir : dessiner manuellement le détachement suivant.

Pour se faire, respecter les 3 étapes suivantes :



**Étape n° 1 :** CREER 6 POINTS DE RATTACHEMENT => R1 / R2 / R3 / R4 / R5/ R6

Pour créer les 6 points de rattachement, il faut vous conformer au schéma ci-dessus.

**Étape n° 2 :** CREER 1 POINT D CONSTRUCTION => C1

**Étape n°2.1 :** Créer le point de construction C1

- 1- Implanter le point de construction C1, qui est situé sur la limite de propriété Est, à:
  - a. 14.50 m du point de rattachement R5
  - b. 6.90 m du point de rattachement R6

**Etape n°3** : CREER 4 POINTS NOUVEAUX => N2 / N3 / N4 / N5**Etape n°3.1** : Créer le point nouveau N2

- 1- Planter le point nouveau N2, qui est situé sur la limite de propriété R4-R5, à :
- 20.90 m du point de rattachement R4
  - 19.00 m du point de rattachement R5

**Etape n°3.2** : Créer le point nouveau N3

- 2- Planter le point nouveau N3, par 3 distances, situé à :
- 25.00 m du point de rattachement R1
  - =>15.20 m du point de rattachement R2
  - =>22.20 m du point de rattachement R6

**Etape n°3.3** : Créer le point nouveau N4

- 3- Planter le point nouveau N4, qui est situé sur la futur limite de propriété N2-N3, à :
- 17.50 m du point nouveau N2
  - 10.30 m du point nouveau N3

**Etape n°3.4** : Créer le point nouveau N5

- 4- Planter le point nouveau N5, par 2 distances, situé à :
- 2.20 m du point de construction C1
  - 20.70 m du point nouveau N4

**Exercice n°2 DMPC numérique Méthode traditionnelle** DAO par construction géométrique

Pour arriver à cet objectif, 16 objectifs intermédiaires sont nécessaires :

**16 objectifs** intermédiaires :

- 1-Paramétrage general
- 2-Importation des données cadastrales de la DGI (*Direction Générale des Impôts*)
- 3-Identification de la parcelle n°11, à diviser (=détacher)
- 4- Sélectionner la parcelle n°11
- 5-Barrer en vert l'ancien numéro du cadastre
- 6- Matérialiser 6 points de rattachement => R1 à R6 (*sur l'existant*)
- 7- Implanter 1 point de construction => C1 (*à créer*)
- 8- Implanter le point nouveau => N2 (*à créer*)
- 9- Implanter le point nouveau => N3 (*à créer*)
- 10- Implanter le point nouveau => N4 (*à créer*)
- 11- Implanter le point nouveau => N5 (*à créer*)
- 12-Tracer les limites nouvelles
- 13- Identifier les nouveaux lots pour créer la chemise verte (*Cerfa 6463 N*)
- 14-Créer l'extrait cadastral -DA1- (*document d'arpentage*)
- 15-Ecriture du DA numérique
- 16- Import du DA numérique

## DMPC NUMERIQUE EN METHODE TRADITIONNELLE

### LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE

Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent



**Phase 1 Configuration générale :** indication des calques; saisie des coordonnées du Cabinet (pour les chemise verte et extrait cadastral); définition des noms des fichiers produits par le module...etc

**Phase 2 Import de la base cadastrale :** au format raster (TIF) ou vecteur (DXF ou EdiGEO).

**Phase 3 Identification des anciennes parcelles :** récupération de leur surface graphique sur la planche cadastrale, indication de leur contenance cadastrale, mise en place des points de rattachement au Cadastre

**Phase 4 Montage du DA :** création des points nouveaux et de construction (par indication d'un couple de distances à compenser et/ou par constructions géométriques autres), dessin et cotation des limites nouvelles.

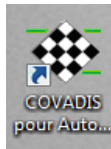
**Phase 5 : Gestion des lots / chemise verte et extrait cadastral :** id des nouveaux lots – calcul des compensations et/ou des écarts / édition de la chemise verte – production de l'extrait cadastral.

**Phase 6 : Ecriture du fichier d'échange à remettre au Cadastre**

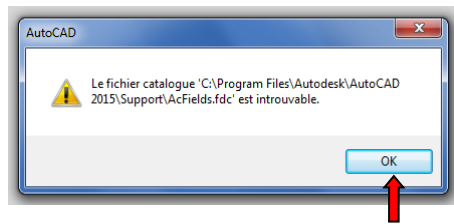
**Phase 7 : Contrôle du fichier d'échange obtenu**

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n°1** : Paramétrage COVADIS pour DMPC

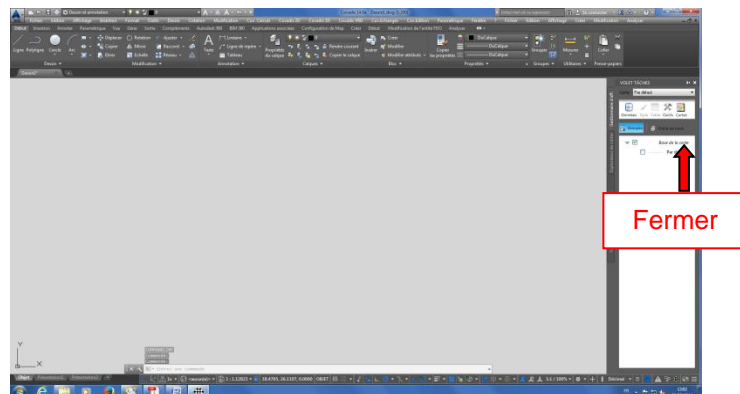
**Etape n°1** : Lancer Covadis pour Autocad



Non systématique

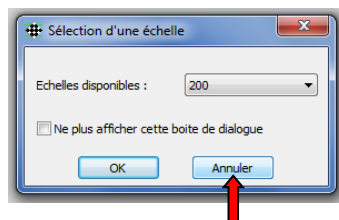


Non systématique



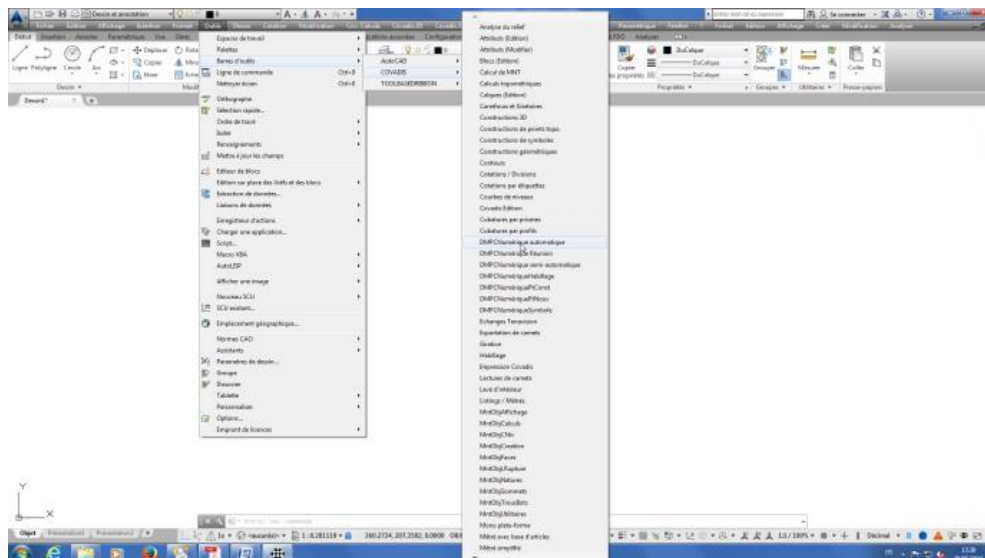
Non systématique

⇒ Sélection d'une échelle =>Travailler sans échelle => Annuler



**Etape n°2** : Faire apparaître la barre d'outils COVADIS , DMPC numérique automatique :

⇒ Outils => Barre d'outils => Covadis => DMPCNumerique automatique



avec la barre d'outils COVADIS semi-automatique

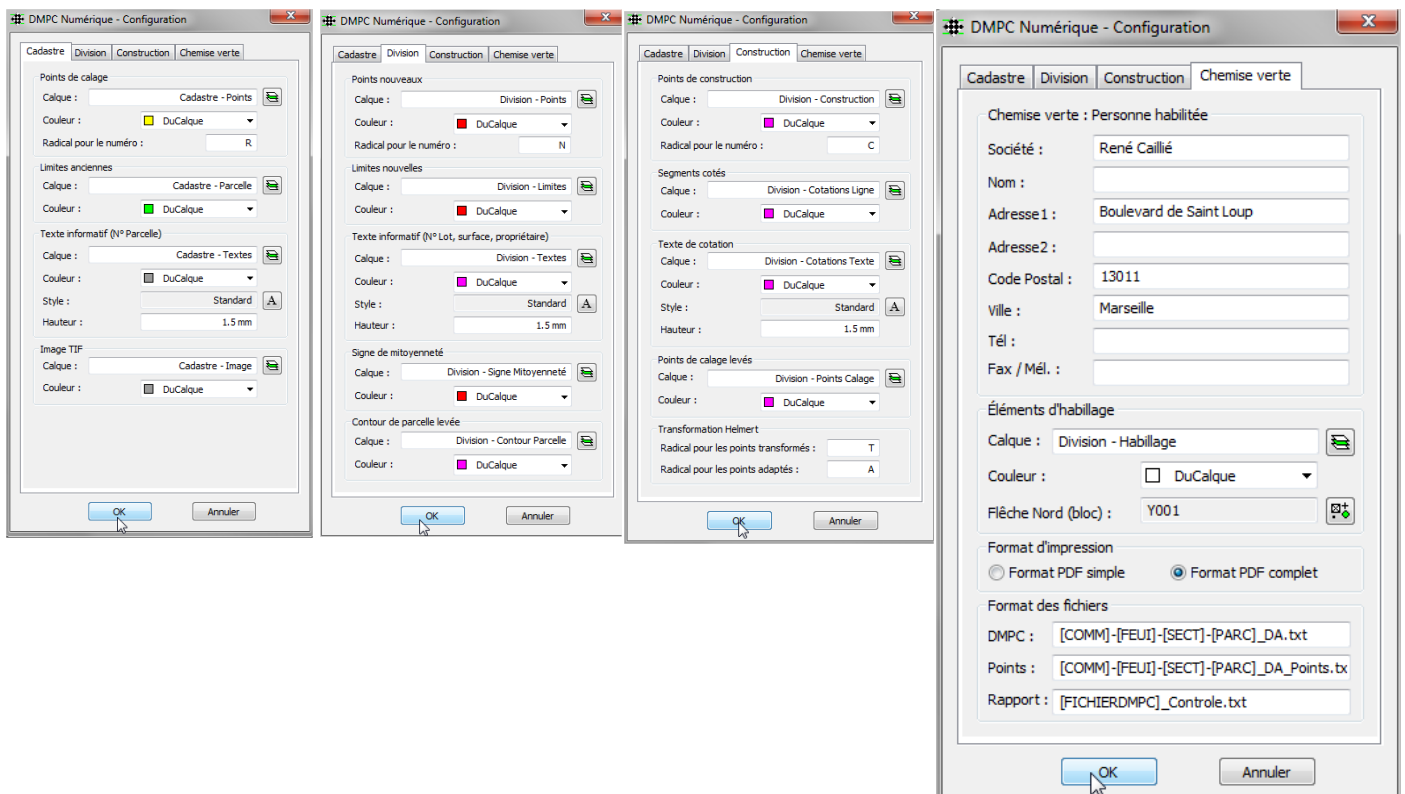
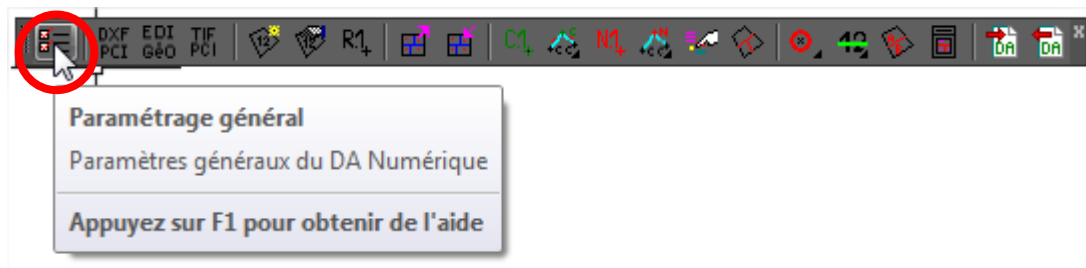
## LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE

Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent



**Phase 1 Configuration générale :** indication des calques; saisie des coordonnées du Cabinet (pour les chemise verte et extrait cadastral); définition des noms des fichiers produits par le module...etc

### OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 1 : Configuration et Paramétrage général



## PHASE 2

### LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE

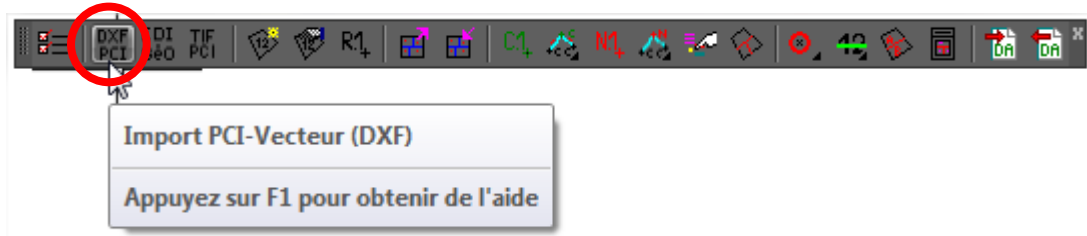
Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent



Importation de la base cadastrale au format :

- ⇒ RASTER TIFF
- ⇒ VECTEUR DXF ou EdiGEO

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n°1** : Importation des données cadastrales de la DGI (Direction Générale des Impôts)

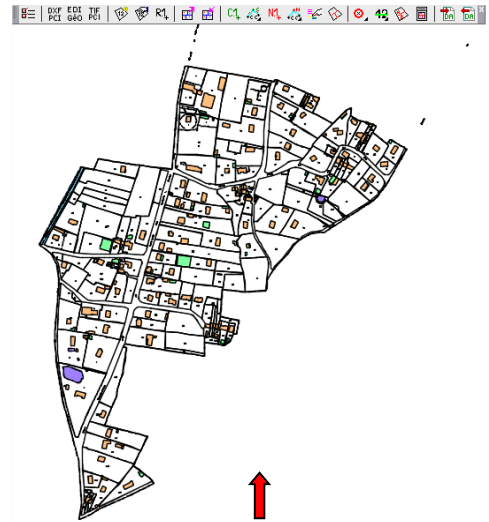
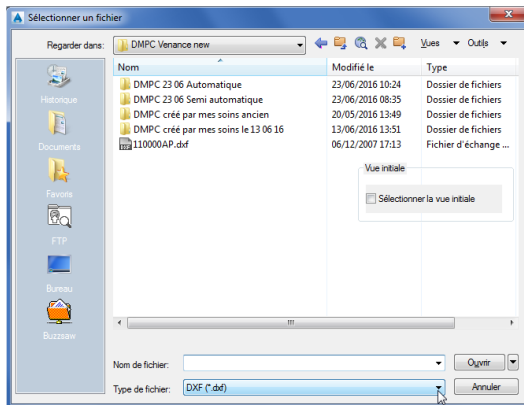


**Etape n°1** : Ouvrir le fichier cadastral de la DGI (Direction Générale des Impôts)

- ⇒ 110000 AP.dxf

Extension : ".dwg" = Drawing

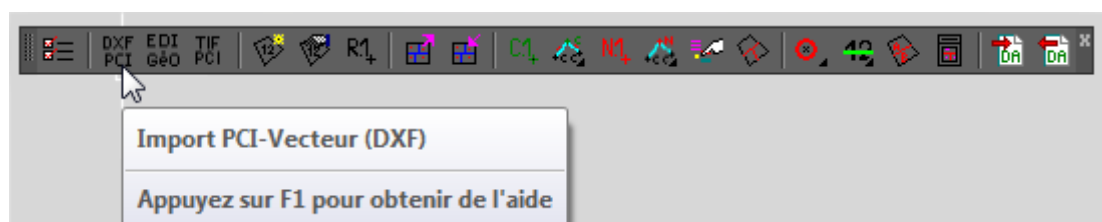
Extension : ".dxf" = Drawing Exchange file



Type de fichier : DXF

**Etape n°2** : Importer la base cadastrale au format voulu

- ⇒ Cliquer sur la seconde icone de la barre d'outils : DXF PCI

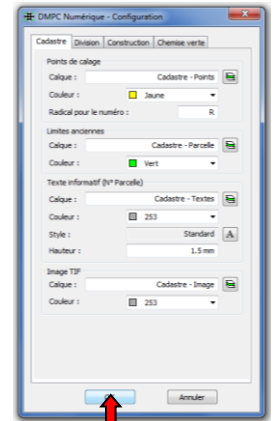




Il existe 3 formats de fichier cadastral :

- TIF = format raster
- DXF PCI = Vecteur
- EDI GEO= Vecteur

Ne rien changer dans de la fenetre de dialogue "Configuration"  
=> OK

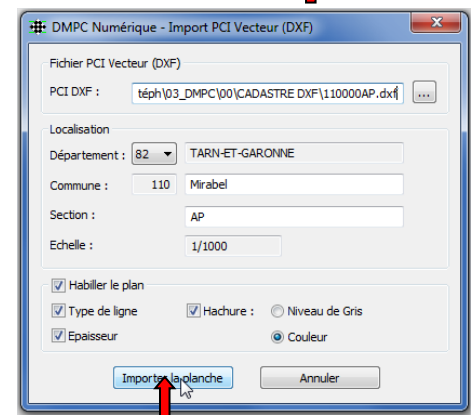


Ouvrir le fichier 110000 AP.dxf

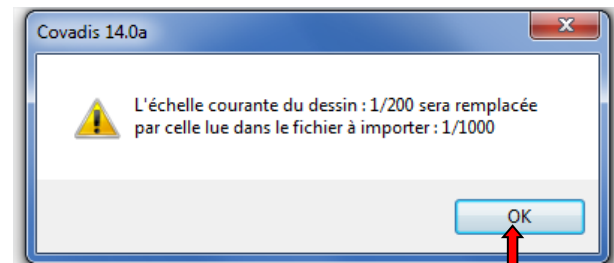
=> Récupérer le fichier PCI DXF : 110000 AP.dxf

=> Sélectionner le département 82 = TARN et GARONNE

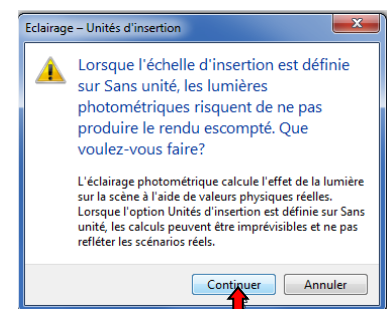
=> Importer la planche



L'échelle doit être remplacée par celle lue dans le fichier à importer : 1/1000  
=> OK



Ne pas tenir compte de la fenêtre de dialogue suivante :  
=> Continuer



Conserver le fichier original "110000 AP.dxf"

Pour ce faire créer un nouveau fichier sous le nom suivant : Sauvegarder votre fichier sous un nouveau nom : "Exercice DMPC 1.dwg"

⇒ =>Nommer le fichier sous un nouveau nom : "Exercice DMPC 1.dwg"

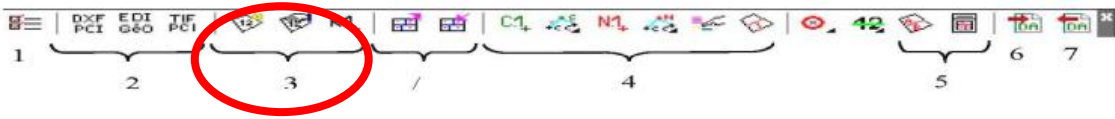
⇒ =>Enregistrer le fichier dans un espace approprié

⇒ =>Ouvrir le fichier

## PHASE 3

### LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE

Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent



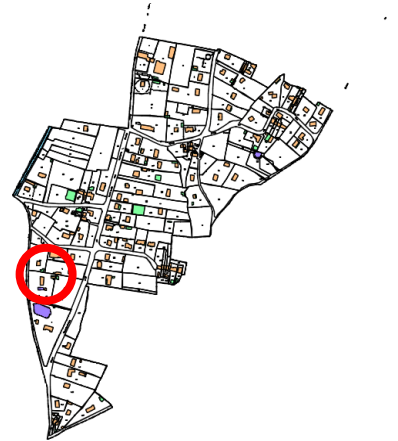
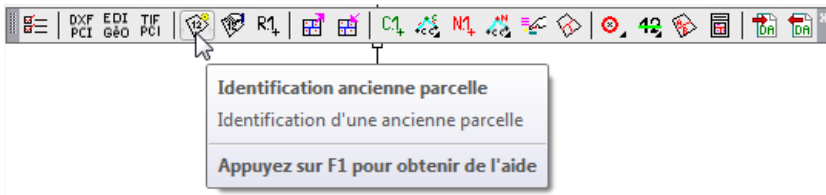
**Identification des anciennes parcelles** : récupération de leur surface graphique sur la planche cadastrale, indication de leur contenance cadastrale, mise en place des points de rattachement au cadastre.

Le DMPC s'effectuera sur la parcelle n°11

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n°1** : Identifier la parcelle n°11, à diviser

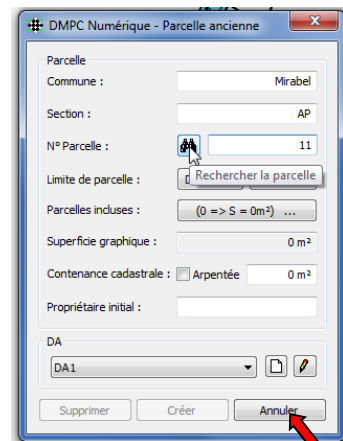
#### Etape n°1 :

=> Cliquer sur la cinquième icône de la barre d'outils :  
Identification ancienne parcelle



#### Etape n°2 :

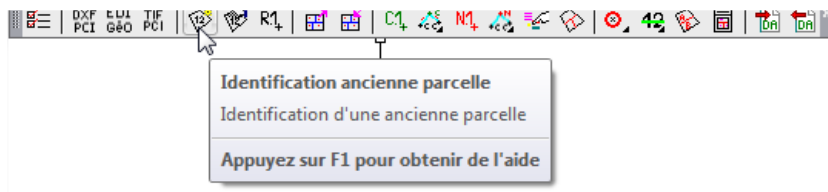
=> N°Parcelle : 11  
=> Cliquer sur les jumelles "Rechercher la parcelle"  
=> Annuler



**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n°2** : Sélectionner la parcelle n°11

**Etape n°1 :**

=> Cliquer à nouveau sur la cinquième icône de la barre d'outils :  
Identification ancienne parcelle

**Etape n°2 :**

=> N°Parcelle : 11

=> Cliquer sur les jumelles "Rechercher la parcelle"

*Avant d'aller plus loin, Contrôler les points suivants :*

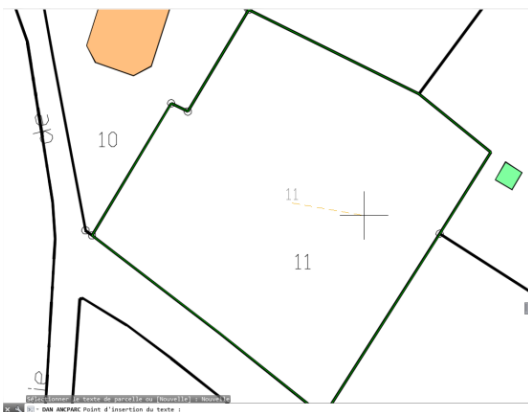
- Parcelle bordé d'un liseré vert
- Superficie graphique = 1635 m<sup>2</sup>
- Contenance cadastral = 1633 m<sup>2</sup>

=> Propriétaire initial : Mme NOROIT

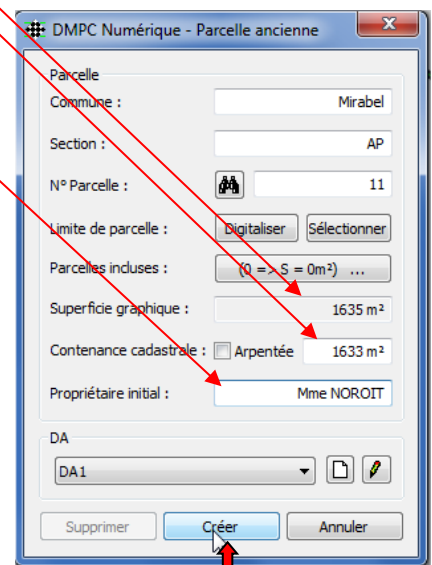
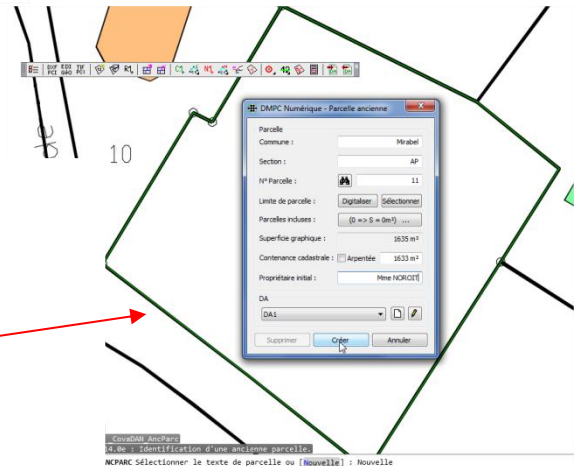
=> Créer

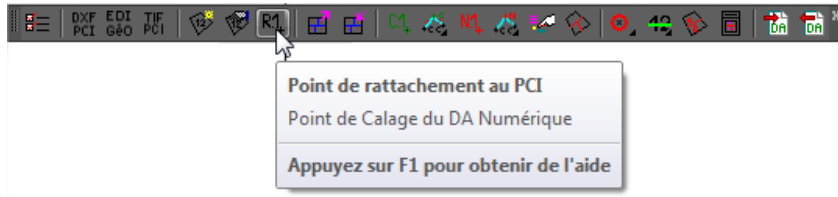
=> ↵

*Il se créait un nouveau numéro 11 pour le DMPC Covadis*

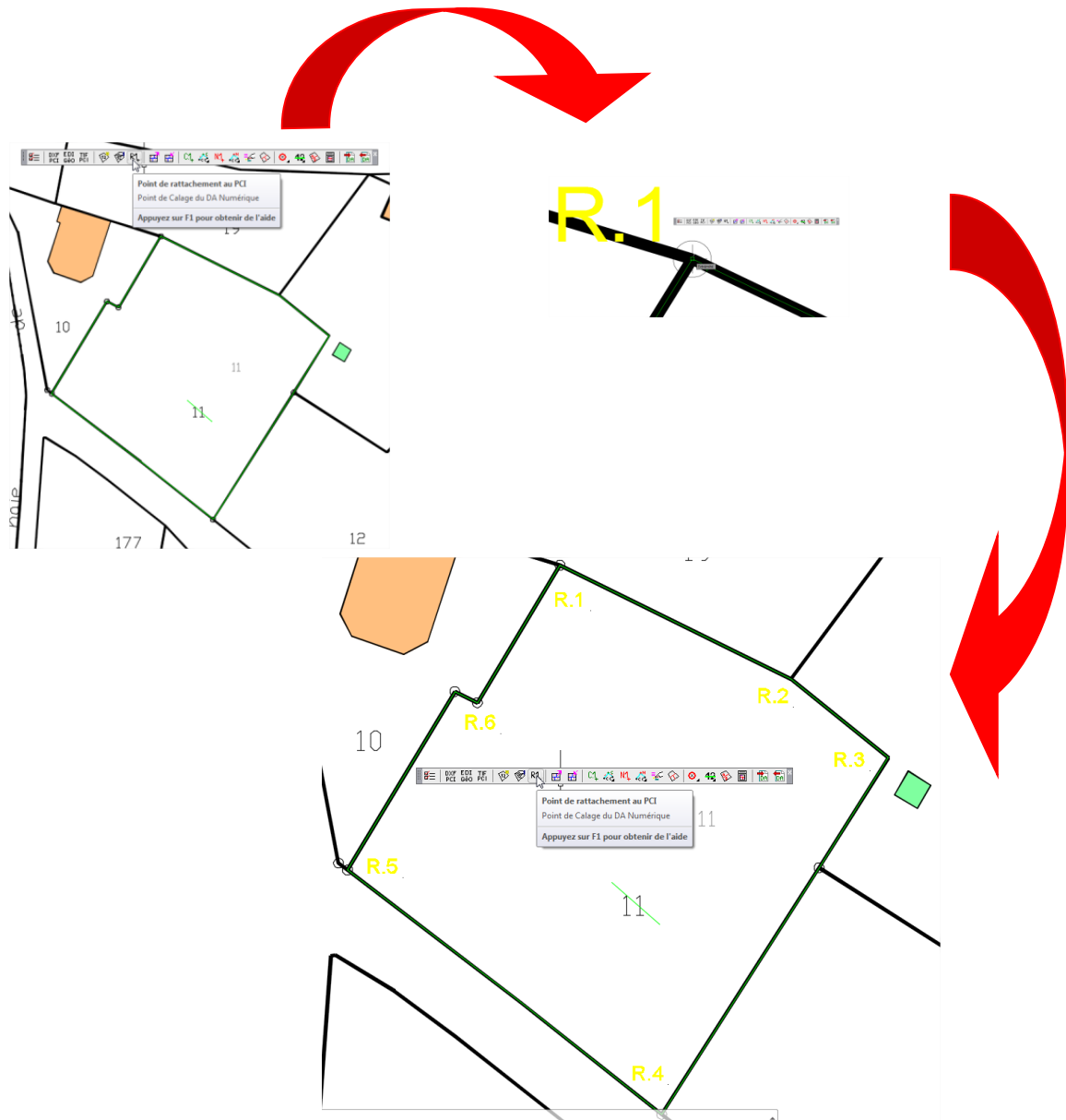


*Ce nouveau numéro cadastral -pour le DMPC Covadis, est directement placé dans le calque : "Cadastrre-Textes"*



**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n°3** : Matérialiser 6 points de rattachement => R1 à R6 (sur l'existant)

*Afin de créer les 6 points de rattachement R => Activer la fonction accroche objet nodal*



=> ⌥ Pour chacun des 6 points de rattachement

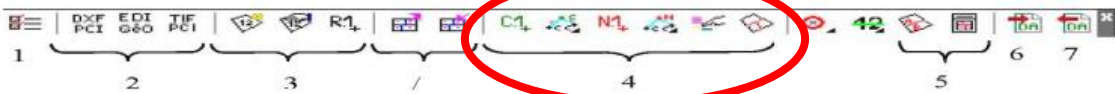
=> Echap Pour terminer

*Possibilité de déplacer l'écriture des points de rattachement*  
**ATTENTION de ne pas déplacer le point d'accroche**

## PHASE 4

### LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE

Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent

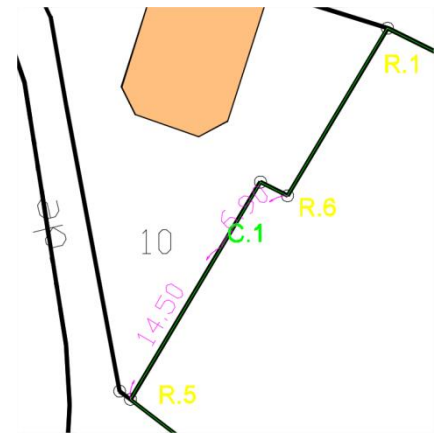
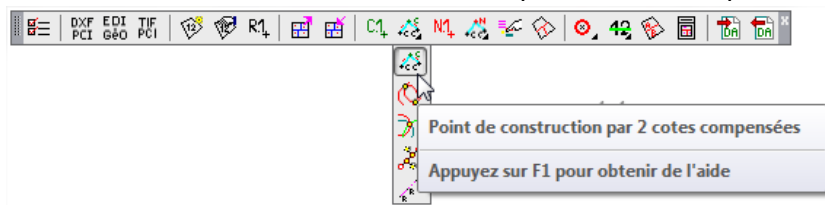


**Montage du DA :** création des points nouveaux et de construction (par indication d'un couple de distances à compenser et/ou par construction géométrique), dessin et cotation des nouvelles limites.

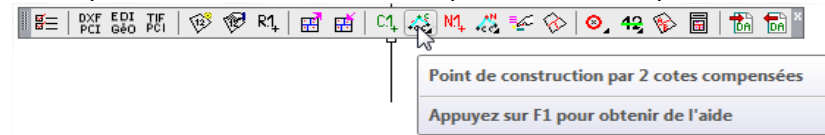
**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 1 :** Implanter le point de construction => C1 (à créer)  
Créer C1 par deux cotes compensées sans validation de l'option Alignement

#### Etape n°1 :

=> Sélectionner : Point de construction par 2 cotés compensés



=> Cliquer : Point de construction par 2 cotés compensés



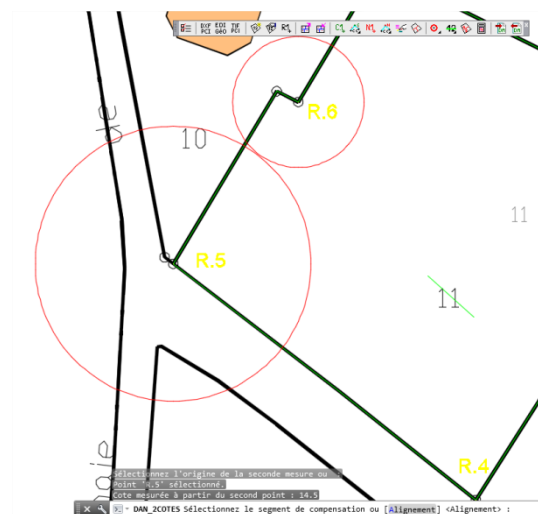
#### Etape n°2 :

=> Implanter C1 par 2 cotes compensées

Le point de construction C1 est situé à :

=> 14.50 m du point de rattachement : R5

=> 6.90 m du point de rattachement : R6

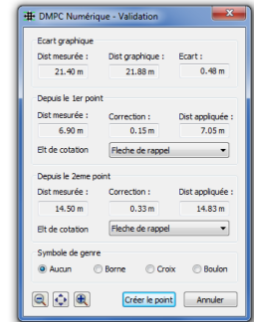
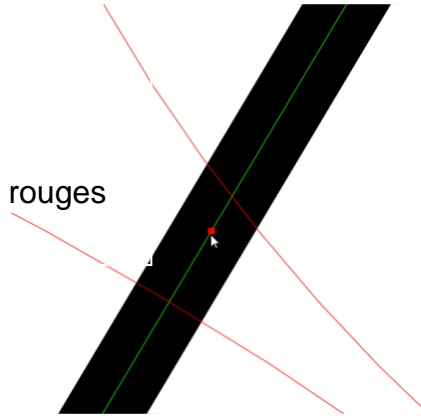


**Etape n°3 :**

Sélectionnez l'origine de la seconde mesure ou :  
 Point 'R.5' sélectionné.  
 Cote mesurée à partir du second point : 14.5

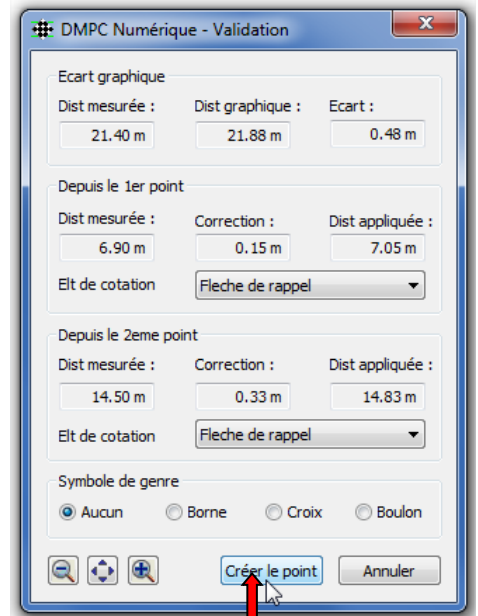
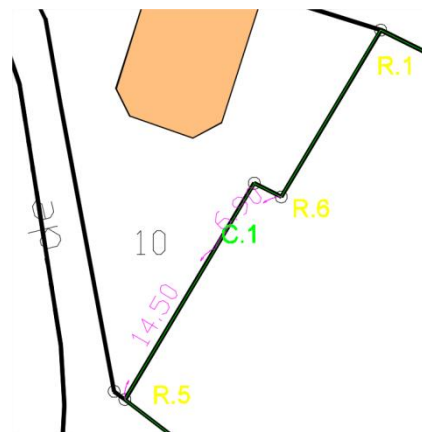
DAN\_2COTES Sélectionnez le segment de compensation ou [Alignement] <Alignement> :

Le point de construction C1 doit être situé sur l'alignement R5 – R6.  
 Attention : C1 n'est pas directement aligné.  
 => Selection du segment de compensation  
 => Cliquer sur la ligne verte, entre les 2 cercles rouges



**Etape n°4 :**

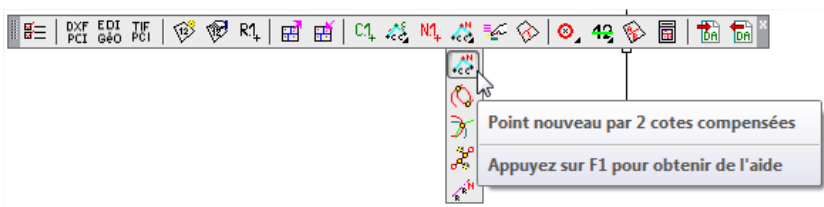
=> Element de cotation => Fleche de rappel



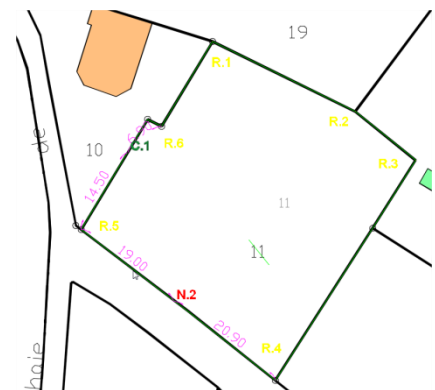
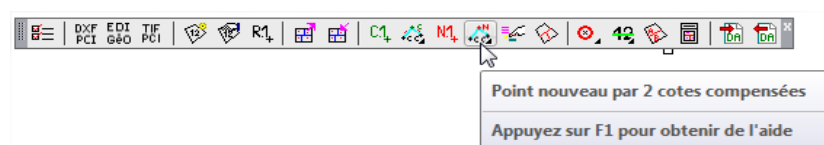
**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 2 :** Implanter le point nouveau => N2 (à créer)  
 Créer N2 par deux côtes compensées avec validation de l'option Alignement

**Etape n°1 :**

=> Selectionner : Point nouveau par 2 cotes compensées



=> Cliquer : Point nouveau par 2 cotes compensées



**Etape n°2 :**

=> Implanter N2 par 2 cotes compensées

Le point de construction N2 est situé à :

=> 19.00 m du point de rattachement : R5

=> 20.90 m du point de rattachement : R4

**Etape n°3 :**

Sélectionnez l'origine de la seconde mesure ou :

Point 'R.4' sélectionné.

Cote mesurée à partir du second point : 20.9

DAN\_2COTES Sélectionnez le segment de compensation ou [Alignement] <Alignement> :

Le point de construction N2 doit être situé sur l'alignement R5 – R4

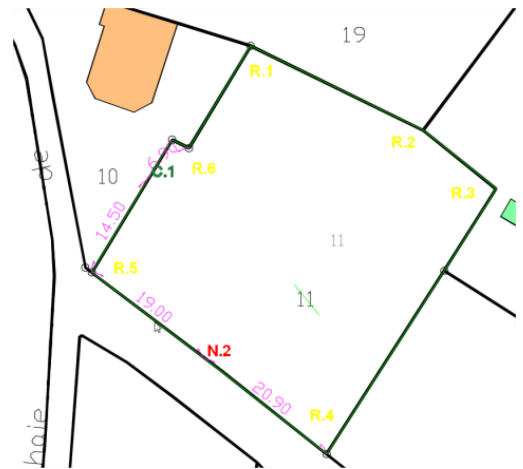
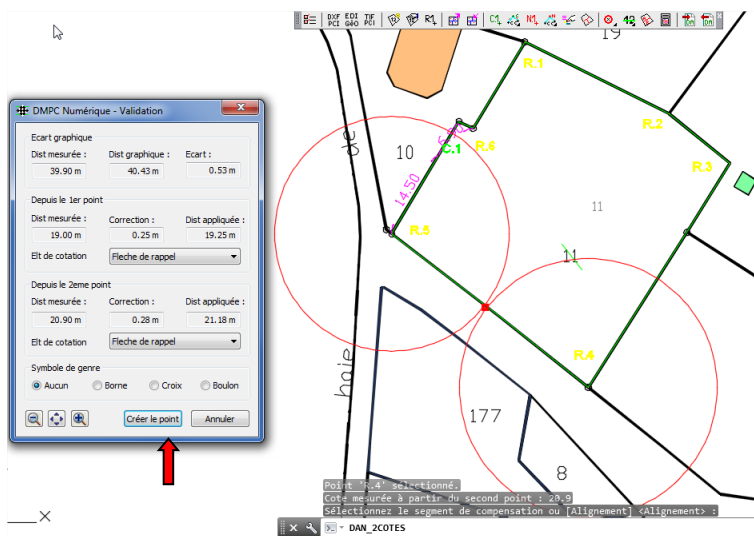
N2 est directement aligné

=> Validation de l'option d'alignement

=>

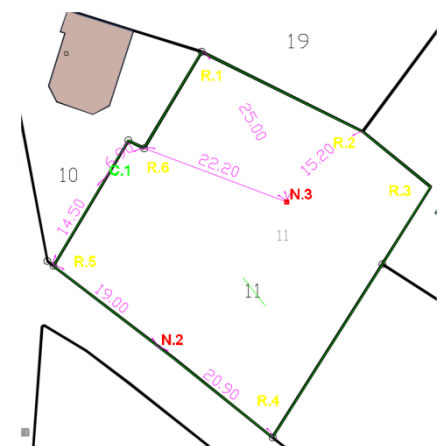
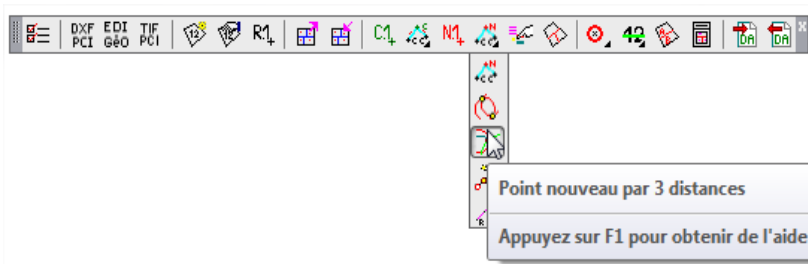
**Etape n°4 :**

=> Element de cotation => Flèche de rappel

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 3 :** Implanter le point nouveau => N3 (à créer)

Créer N3 par trois distances

=> Sélectionner puis Cliquer : Point nouveau par 3 distances



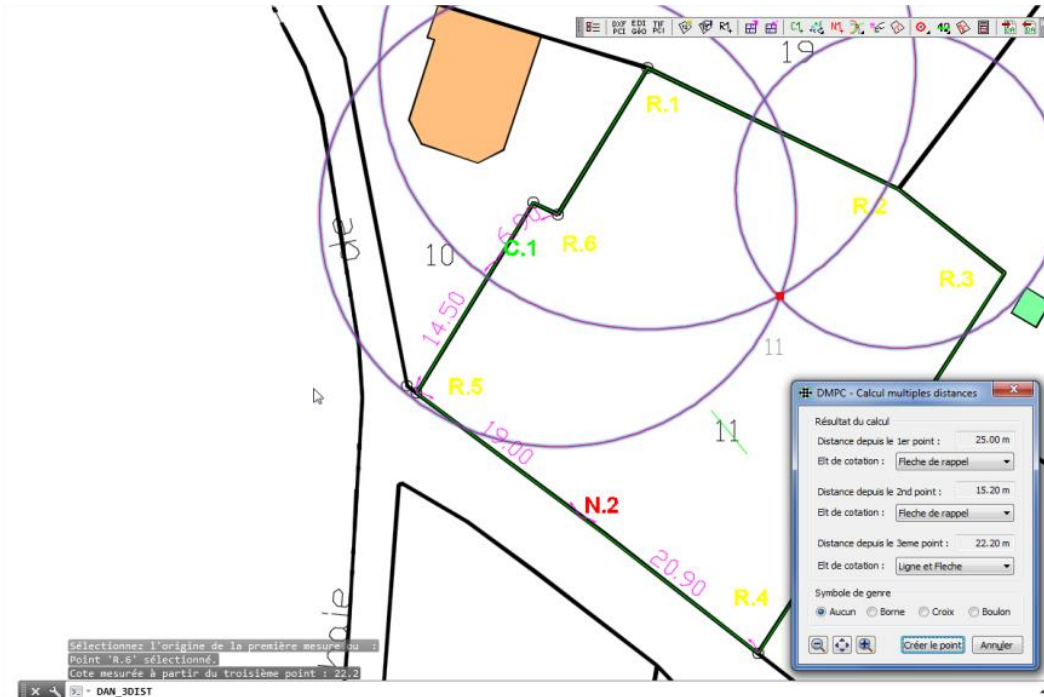
=> Implanter N3 par 3 distances

Le point de construction N3 est situé à :

=> 25.00 m du point de rattachement : R1

=>15.20 m du point de rattachement : R2

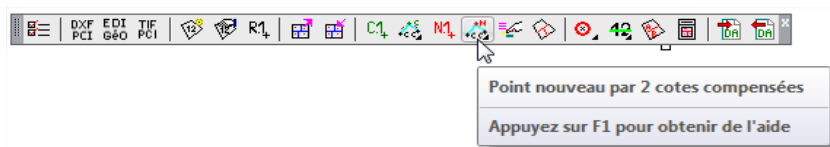
=>22.20 m du point de rattachement : R6



**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 4** : Implanter le point nouveau => N4 (à créer)

Créer N4 par deux cotes compensées avec validation de l'option Alignement

=> Sélectionner : Point nouveau par 2 cotes compensées

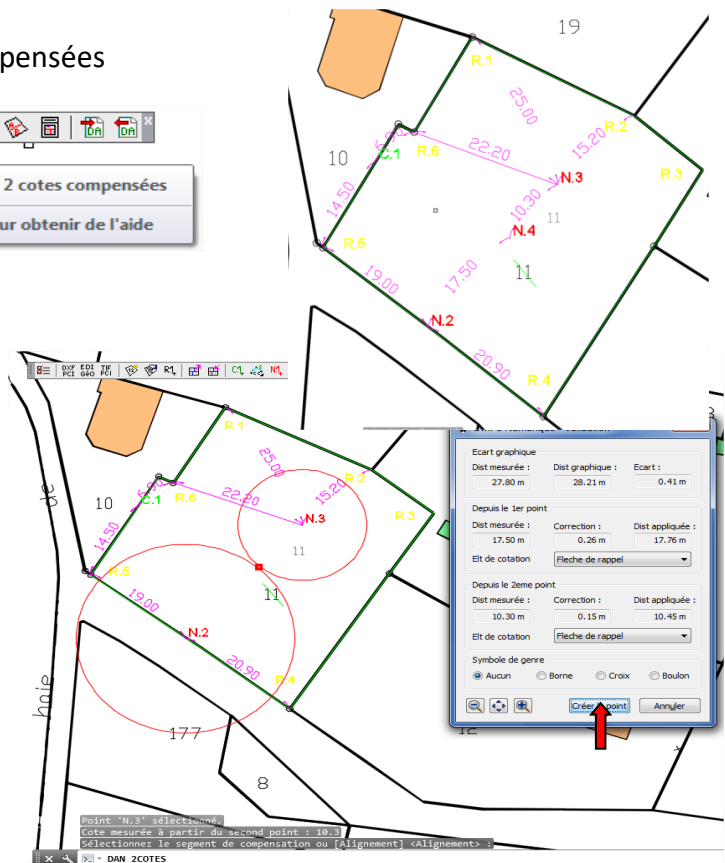


=> Implanter N4 par 2 cotes compensées

Le point de construction N4 est situé à :

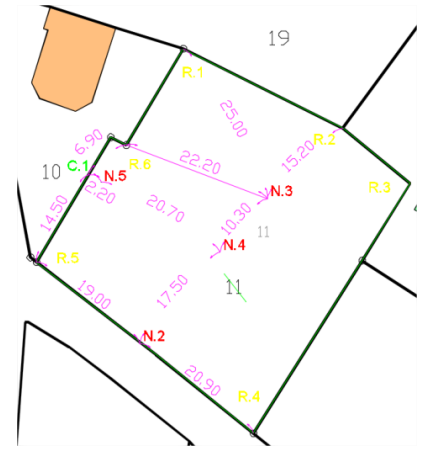
=> 17.50 m du point nouveau : N2

=>10.30 m du point nouveau : N3



**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 5** : Implanter le point nouveau => N5 (à créer)  
Créer N5 par deux cotes compensées avec validation de l'option  
Alignement

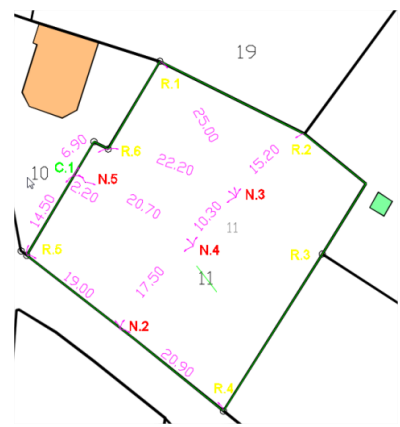
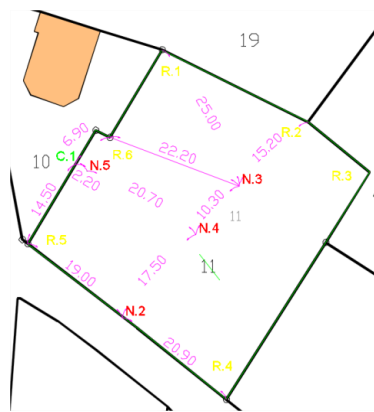
=> Implanter N5 par 2 cotes compensées  
Le point de construction N4 est situé à :  
=> 2.20 m du point de construction : C1  
=> 20.70 m du point nouveau : N4



**OBJECTIF INTERMEDIAIRE FACULTATIF** : Si nécessaire, faire disparaître la ligne de cote entre N3 et R6 = 22.200 m

=> Cliquer sur la ligne de cote pour la sélectionner  
=> Supprimer la ligne de cote en actionnant la touche clavier : Suppr

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE FACULTATIF** : Si nécessaire, replacer R3 comme suit.  
En effet une ou des erreurs sont possibles

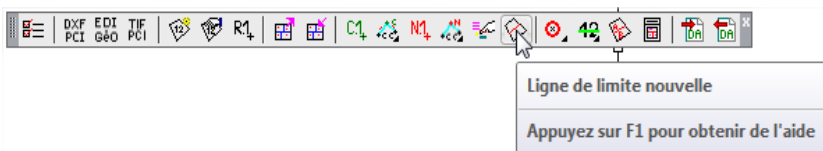


**OBJECTIF INTERMEDIAIRE FACULTATIF** : Tout contrôler

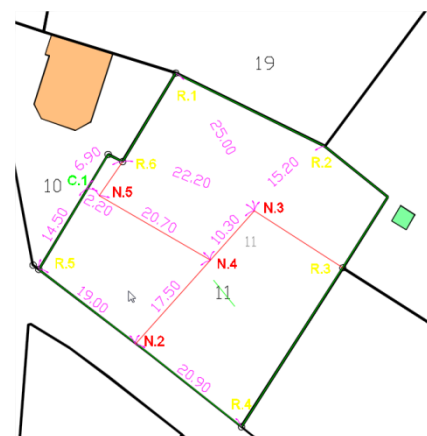
**OBJECTIF INTERMEDIAIRE FACULTATIF** : Corriger toute les erreurs

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 6** : Tracer les limites nouvelles

Les limites nouvelles s'appuie sur les points nouveaux N et /ou sur les points de rattachement R



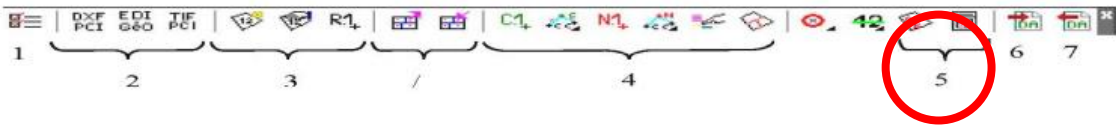
=> Sélectionner accroche objet nodal (nœud)  
=> Cliquer sur l'écriture du point pour le sélectionner  
=> Tracer N2, N4, N3, R3 => ←  
=> Tracer N4, N5, R6 => ←



**PHASE 5**

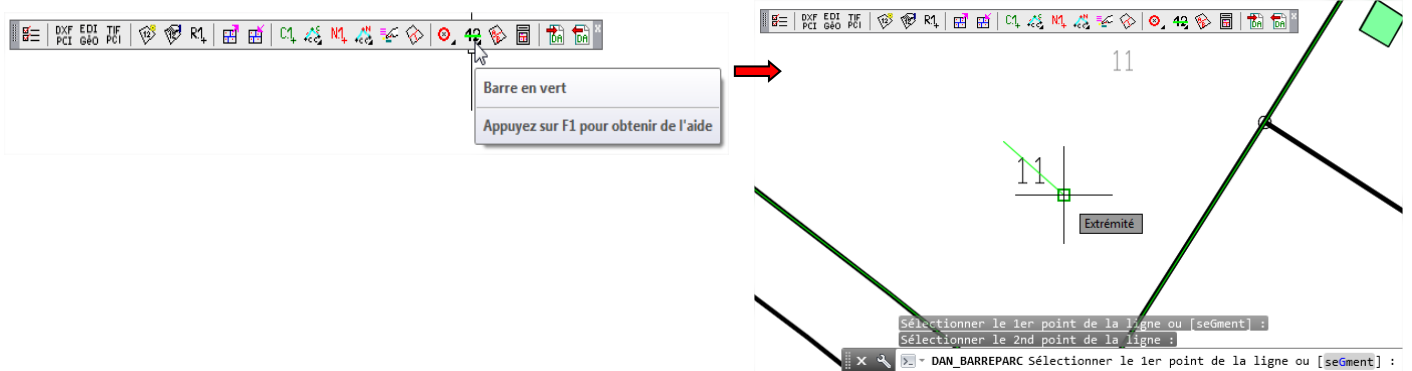
**LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE**

Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent



**Gestion des lots / chemise verte et extrait cadastral :** ID des nouveaux lots, calcul des compensations et/ou des écarts / édition de la chemise verte et production de l'extrait cadastral.

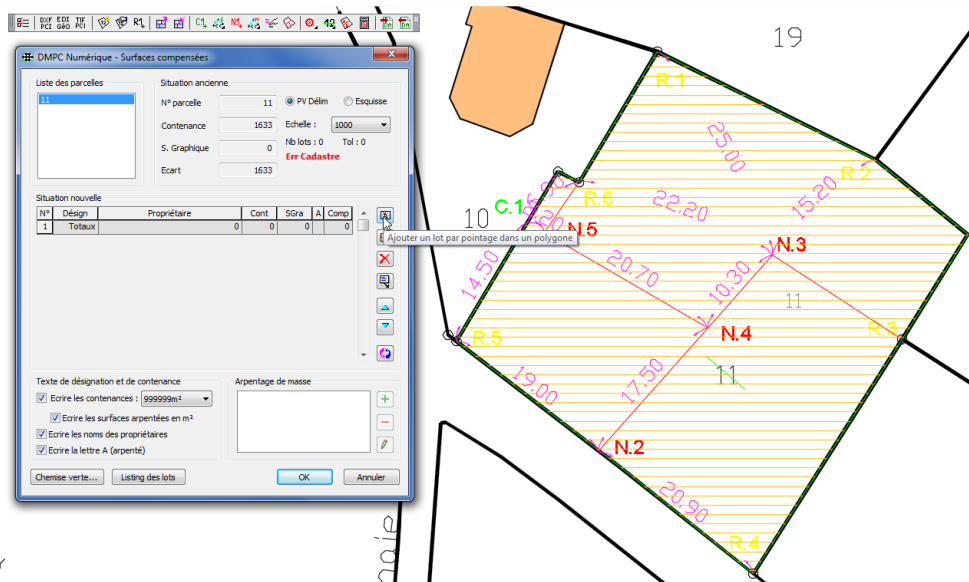
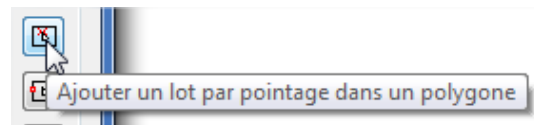
**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 1 :** Barrer en vert l'ancien numéro du cadastre



**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 2 :** Identifier les nouveaux lots pour créer la chemise verte (Cerfa 6463 N)



=> Cliquer sur l'icone : Ajouter un lot par pointage dans un polygone

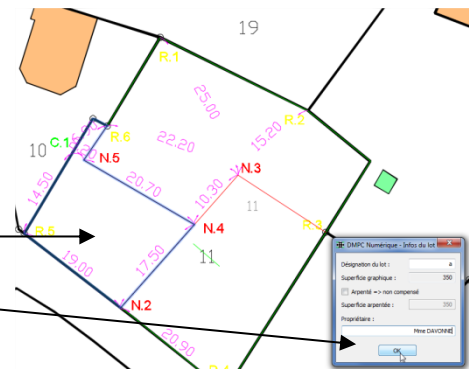
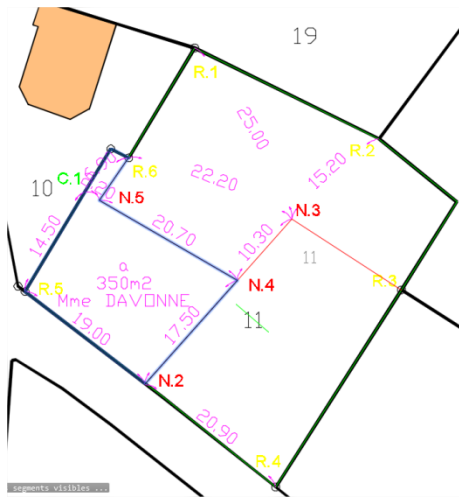


**Etape n°1** : Identifier le lot a

=> Cliquer sur ce lot

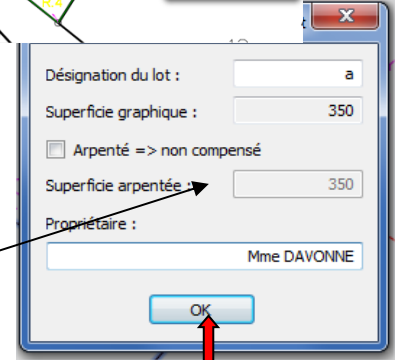
=> Propriétaire : Mme DAVONNE

=> OK



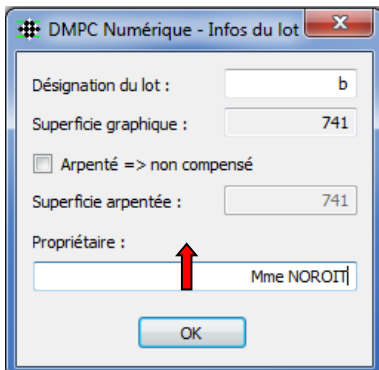
Avant d'aller plus loin,  
Controler les points suivants :

- Superficie graphique = 350 m<sup>2</sup>
- Contenance arpentée = 350 m<sup>2</sup>



=> Propriétaire : Mme NOROIT

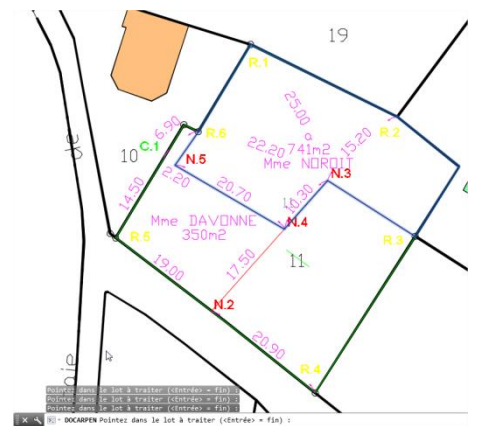
=> OK



=> Cliquer sur ce lot

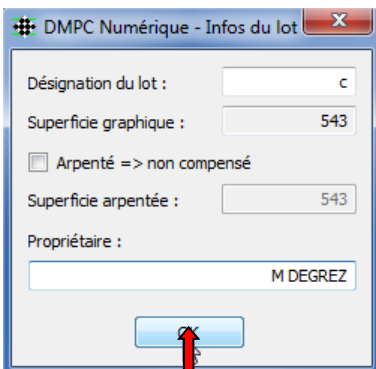
=> Propriétaire : M DEGREZ

=> OK



Avant d'aller plus loin,  
Controler les points suivants :

- Superficie graphique : 741 m<sup>2</sup>
- Contenance arpentée : 741 m<sup>2</sup>



Avant d'aller plus loin,  
Controler les points suivants :

- Superficie graphique : 543 m<sup>2</sup>
- Contenance arpentée : 543 m<sup>2</sup>



**Etape n°4** : Créer la chemise verte

=&gt; ↵

=&gt; Cliquer sur ce bouton chemise verte

Avant d'aller plus loin,  
Controler les points suivants :

- 1 a Mme DAVONNE : 350 350 0
- 2 b Mme NOROIT : 740 741 1
- 3 c M DEGREZ : 543 543 0
- 4 Totaux 0 : 1633 1634 1

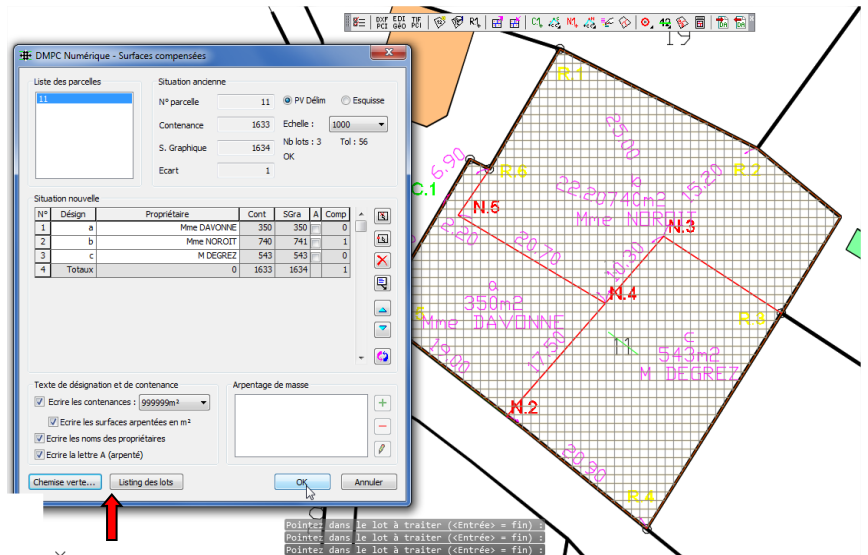
Avant d'aller plus loin,  
Controler les points suivants :

- Contenance : 1633 m<sup>2</sup>
- Contenance superficié graphique : 1364m<sup>2</sup>
- Compensation : 1m<sup>2</sup>

=&gt; Application d'un procès verbal =&gt; d'arpentage

=&gt; A : Marseille

=&gt; OK



Avant d'aller plus loin,  
Controler les points suivants :

- Propriétaire(s) avant modification :
- Propriétaire(s) après modification :

...

Type d'opération

Procès verbal de délimitation  Esquisse

Autre : \_\_\_\_\_

Changement de limite de propriétés  Lotissement

Rectification de limites figurées au plan cadastral  Expropriation

Nouvel agencement de la propriété

Application d'un plan d'arpentage ou pv de bornage

Désignation des parties

Propriétaire(s) avant modification

Mme NOROIT

Propriétaire(s) après modification

Mme DAVONNE

Mme NOROIT

M DEGREZ

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Demande des propriétaires

Nous soussigné(e)s :

Modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier

Modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier et les indications du présent document pour le surplus

Modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage

Application d'un procès-verbal  de bornage

A : Marseille

le : 13/06/2016

Libellé du fichier numérique

110-000-AP-0011\_DA.txt

OK Annuler



**Etape n°5** : Finaliser l'identification

=&gt; ↩

Avant d'aller plus loin,  
Controler les points suivants :

- 1 a Mme DAVONNE : 350 350 0
- 2 b Mme NOROIT : 740 741 1
- 3 c M DEGREZ : 543 543 0
- 4 Totaux 0 : 1633 1634 1

Avant d'aller plus loin,  
Controler les points suivants :

- Contenance : 1633 m<sup>2</sup>
- Contenance superficie graphique : 1364m<sup>2</sup>
- Compensation : 1m<sup>2</sup>

=&gt; OK

DMPC Numérique - Surfaces compensées

Liste des parcelles

Situation ancienne

N° parcelle : 11     PV Délim     Esquisse

Contenance : 1633    Echelle : 1000

S. Graphique : 1634    Nb lots : 3    Tol : 56

Ecart : 1    OK

Situation nouvelle

N°	Désign	Propriétaire	Cont	SGra	A	Comp
1	a	Mme DAVONNE	350	350	<input type="checkbox"/>	0
2	b	Mme NOROIT	740	741	<input type="checkbox"/>	1
3	c	M DEGREZ	543	543	<input type="checkbox"/>	0
4	Totaux	0	1633	1634		1

Texte de désignation et de contenance

Ecrire les contenances : 999999m<sup>2</sup>

Ecrire les surfaces arpentées en m<sup>2</sup>

Ecrire les noms des propriétaires

Ecrire la lettre A (arpenté)

Arpentage de masse

Chemise verte...    Listing des lots    **OK**    Annuler

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 3** : Créer l'extrait cadastral -DA1- (document d'arpentage)**Etape n°1** : Renseigner l'extrait cadastral

=&gt; Portrait

=&gt; Echelle 1/500

=&gt;Le présent document d'arpentage a été édité : B- En conformité du piquetage

=&gt; A Marseille, le ...

=&gt; par : LMRC

=&gt; à : Marseille

=&gt; date : ...

=&gt; OK

DMPC Numérique - Extrait Cadastral

Commune : Mirabel

Format :  A4     A3     Portrait     Paysage

Echelle d'édition : 1000

Certification

Le présent document d'arpentage a été établi :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau;

B - En conformité d'un piquetage :    effe: 1000

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie c: 2000

le 21/03/2016 par M RCA16.04 géomètre à 5000

A Marseille, le 22/03/16

Plan

Section : AP

Qualité : P4

Echelle origine : 1/1000

Date d'édition : 08/03/2006

Document d'arpentage dressé

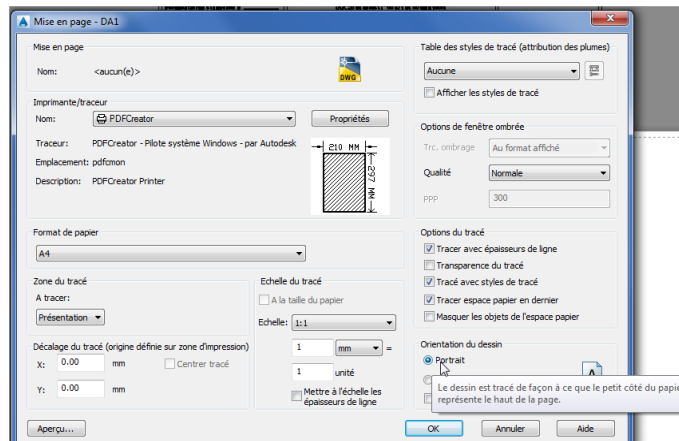
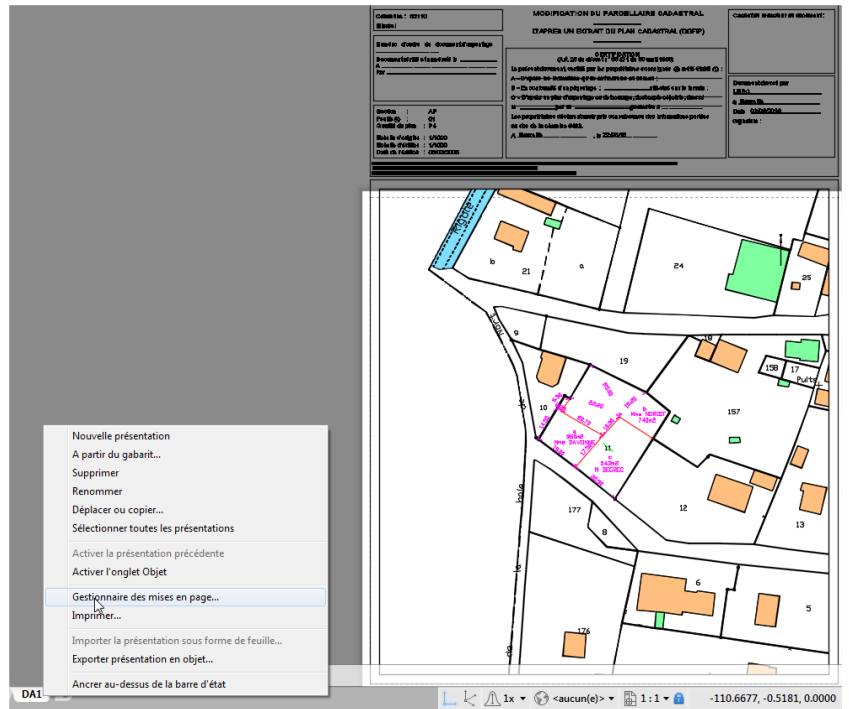
par : LMRC

à : Marseille

date : 03/06/2016

**OK**    Annuler

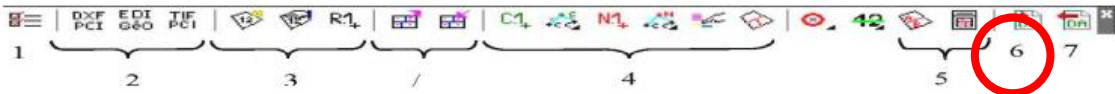
**Etape n°2** : Paramétrer la mise en page de l'extrait cadastral  
 => Cliquez de droite sur DA1  
 => Gestionnaire de mise en page  
 => Modifier  
 => Portrait  
 => OK  
 => Fermer  
 => **Enregistrer le fichier dans un espace et sous un nom approprié :...**



## PHASE 6

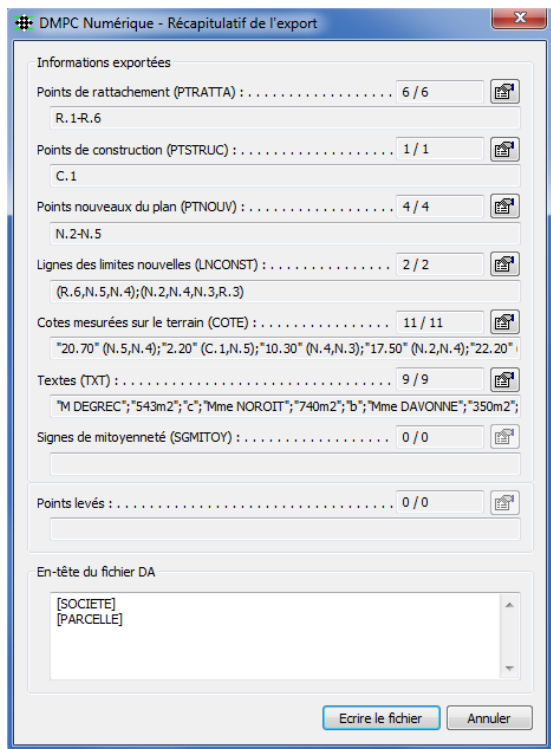
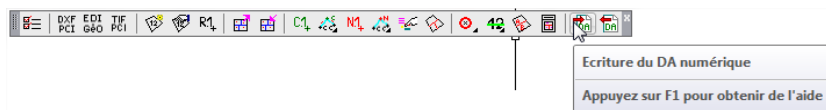
### LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE

Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent



## Écrire le fichier d'échange à remettre au Cadastre

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 1** : Ecriture du DA numérique



*Avant d'aller plus loin, Contrôler chaque points.*

=> Ecrire le fichier

=> **Enregistrer le fichier dans un espace et sous un nom approprié :...**

## PHASE 7

### LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE

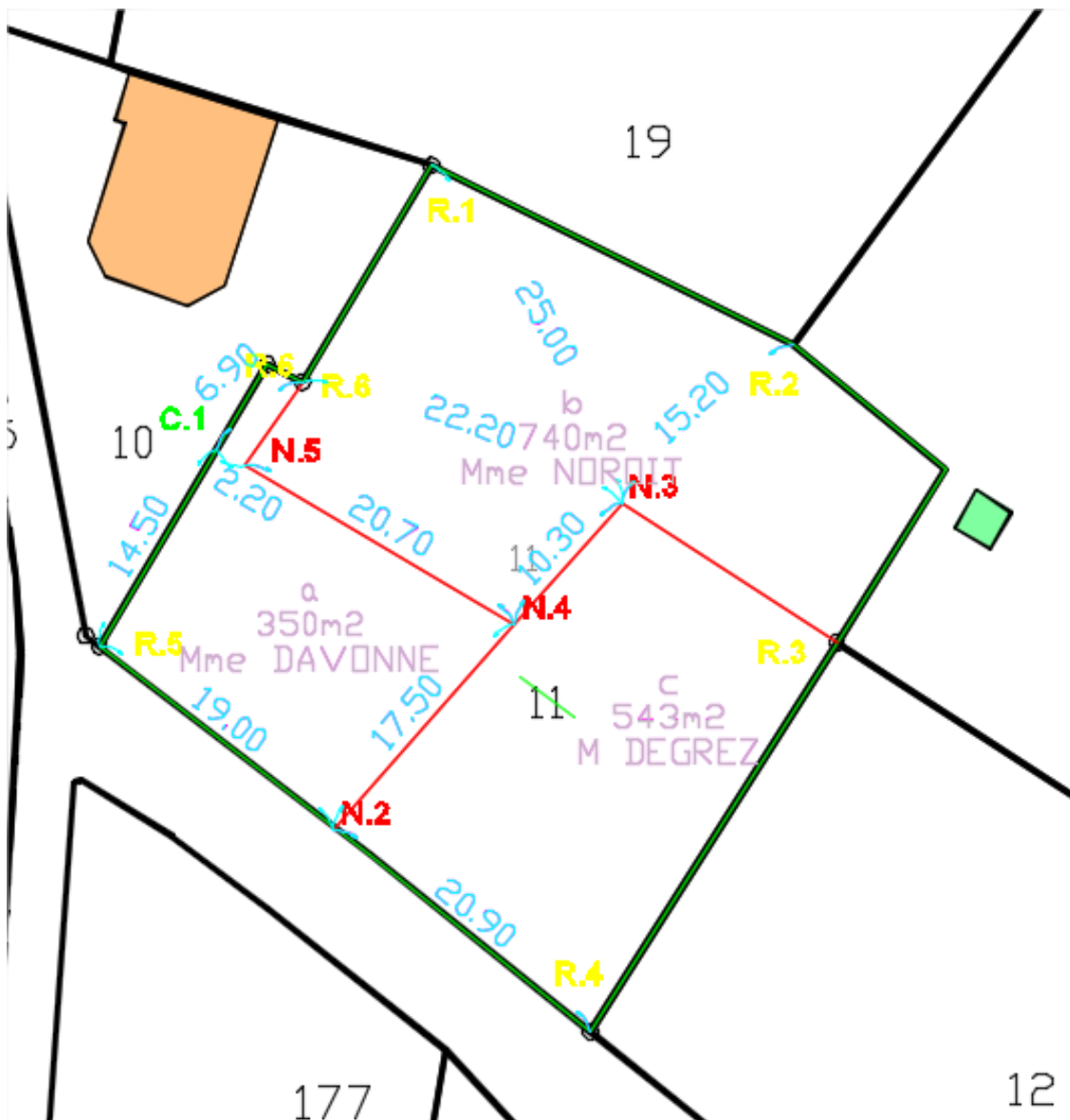
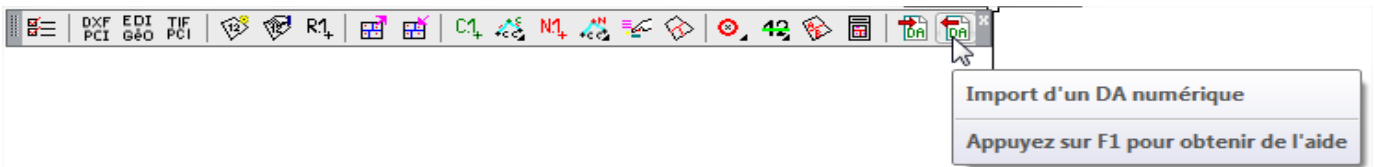
Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent



### Contrôle du fichier d'échange obtenu

Fermer et réouvrir Covadis / AutoCAD

**OBJECTIF INTERMEDIAIRE n° 1** : Import du DA numérique



**EXERCICE D'ENTRAINEMENT N°3**

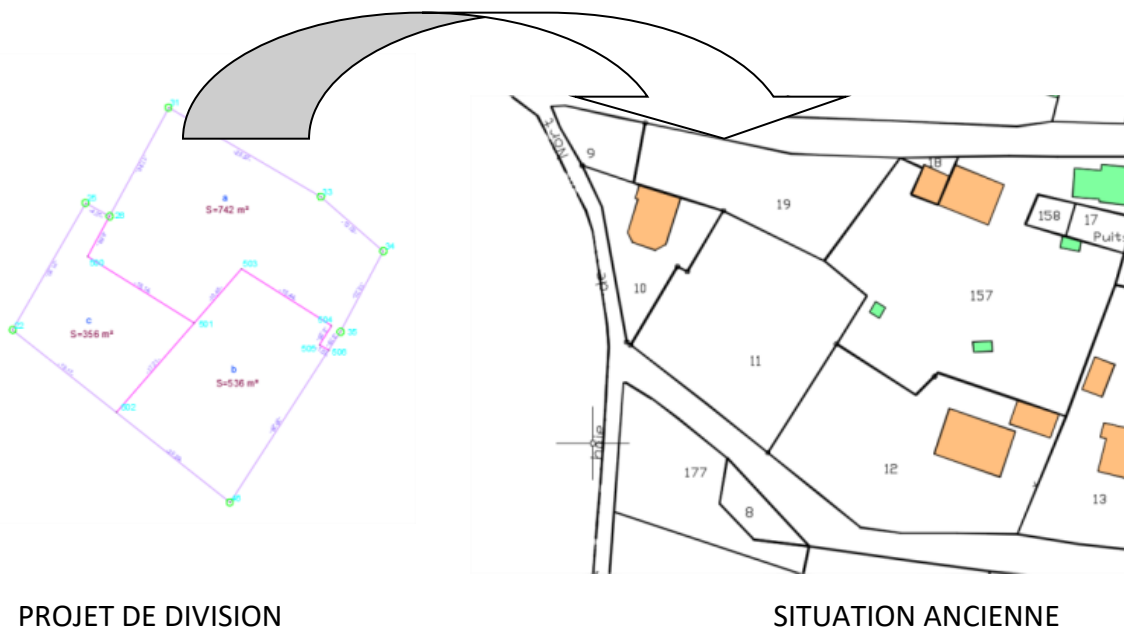
## DMPC Numérique

METHODE PAR INTEGRATION DE LEVER : MIL

↪ **Mode semi-automatique (MIL SA)**

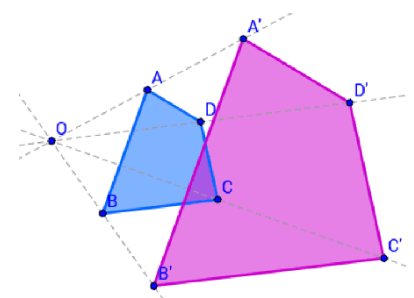
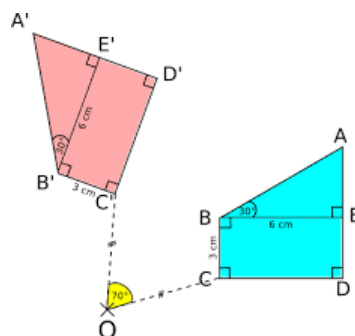
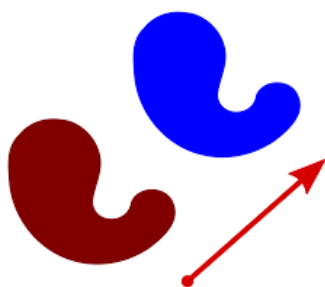
Il s'agit de faire glisser le projet de division sur la situation ancienne en utilisant la **transformation de HELMERT** sur les points nouveaux :

Glisser le projet en utilisant la transformation de HELMERT



HELMERT correspond aux 3 transformations suivantes :

- ⇒ **Translation** : glissement d'un objet ou d'un point (sans rotation, ni retournement, ni déformation de cet objet).
- ⇒ **Rotation**
- ⇒ **Homothétie** : Changement d'échelle par un agrandissement ou une réduction



**EXERCICE D'ENTRAINEMENT N°4**

## DMPC Numérique

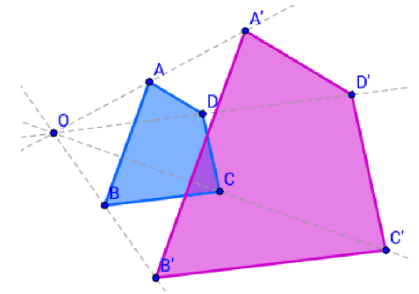
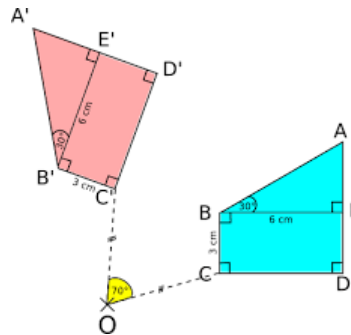
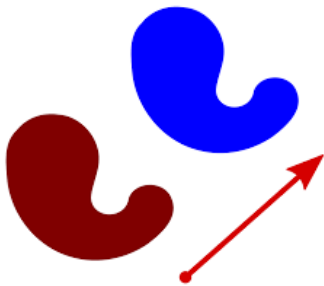
## METHODE PAR INTEGRATION DE LEVER : MIL

↳ **Mode automatique (MIL A)**

Application de la **transformation de HELMERT** sur les points nouveaux :

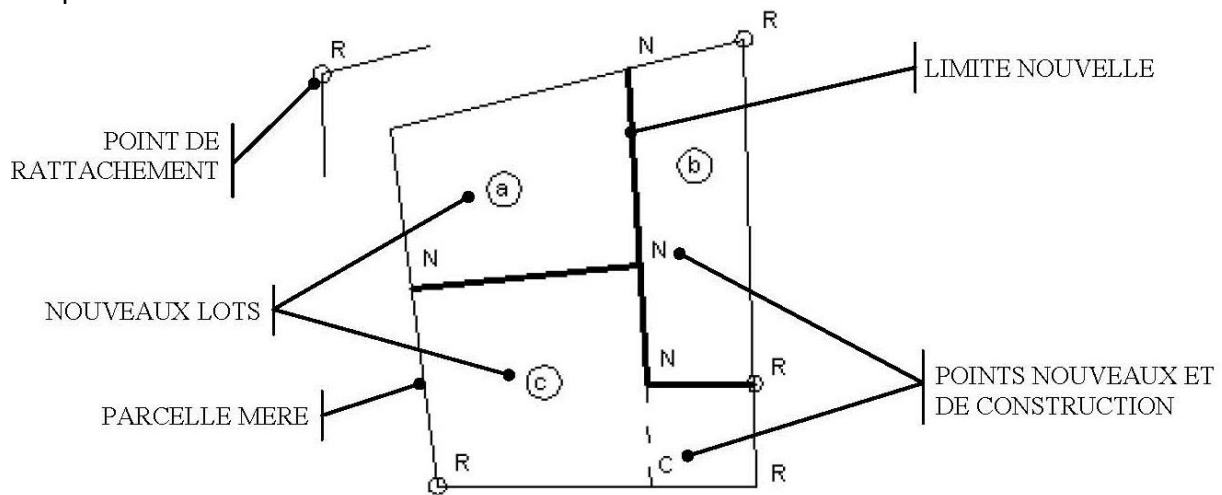
HELMERT correspond aux 3 transformations suivantes :

- ⇒ **Translation** : glissement d'un objet ou d'un point (sans rotation, ni retournement, ni déformation de cet objet).
- ⇒ **Rotation**
- ⇒ **Homothétie** : Changement d'échelle par un agrandissement ou une réduction

**GENERALITE****I- DEFINITION ET PRINCIPE**

Les limites nouvelles sont définies par :

- ⇒ Les points de rattachement « R » identifiables sur le terrain et sur la base cadastrale, ou par rapport à d'autres points nouveaux ou de construction.
- ⇒ Les points de construction « C », par rapport à des points de rattachement « R »
- ⇒ Les points nouveaux « N ».



Les limites nouvelles sont définies par les points nouveaux « N » et de construction « C », par rapport à des points de rattachement « R » identifiables sur le terrain et sur la base cadastrale, ou par rapport à d'autres points nouveaux ou de construction.

## II- LES DIVISIONS ET LES REUNIONS

Deux modes Covadis dans le module DMPC : les divisions et les réunions :

### II-1- LES DIVISIONS

Division, 2 modes opératoires possibles :

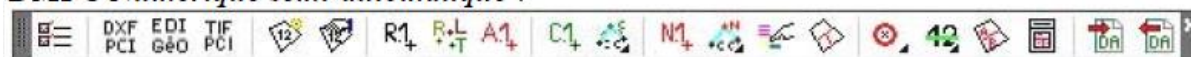
#### - Méthode Traditionnelle (MT)

Chaînage/terrain, ou application directe des nouvelles limites sur le plan cadastral :

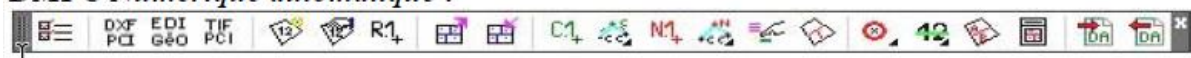
#### - Intégration de Lever (MIL)

Lever des pts de rattachement au Cadastre, puis adaptation des pts nouveaux :

*DMPC Numérique semi-automatique :*



*DMPC Numérique automatique :*



### II-2- LES REUNIONS

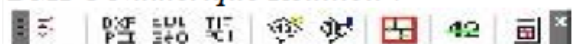
Réunion, voir la 3ème barre d'outils ci-dessous :

**ATTENTION :** On ne réunira jamais plusieurs parcelles dans le but de les diviser par la suite, on effectuera une opération sur l'ensemble des parcelles pour arriver directement au résultat final.

Pour la Méthode Traditionnelle (MT), le choix du type de traitement ne porte pas à conséquence. En effet, les commandes nécessaires sont présentes aussi bien en Traitement Semi-Automatique (SA) qu'en Traitement Automatique (A). En revanche, les types de traitement diffèrent lorsque l'on aborde une application sur le Cadastre par la Méthode par Intégration de Lever (MIL).

L'accès aux différents types de traitement se fait par le menu **Covadis 2D** ou par les barres d'outils :

*DMPC Numérique Réunion :*



### **III- LES PHASES DU DMPC NUMERIQUE**

Elles se déroulent de gauche à droite dans les barres d'outils, et correspondent au tableau synoptique précédent



#### **Phase 1, Configuration générale :**

- ⇒ Indication des calques; saisie des coordonnées du Cabinet (pour les chemises vertes et extrait cadastral); définition des noms des fichiers produits par le module... etc.

#### **Phase 2, Import de la base cadastrale :**

- ⇒ Au format raster (TIF) ou vecteur (DXF ou EdiGEO).

#### **Phase 3, Identification des anciennes parcelles :**

- ⇒ Récupération de leur surface graphique sur la planche cadastrale, indication de leur contenance cadastrale, mise en place des points de rattachement au Cadastre

#### **Phase 4, Montage du DA :**

- ⇒ Création des points nouveaux et de construction (par indication d'un couple de distances à compenser et/ou par constructions géométriques autres), dessin et cotation des limites nouvelles.

#### **Phase 5, Gestion des lots / chemise verte et extrait cadastral :**

- ⇒ d des nouveaux lots – calcul des compensations et/ou des écarts / édition de la chemise verte – production de l'extrait cadastral.

#### **Phase 6, Ecriture du fichier d'échange à remettre au Cadastre**

#### **Phase 7, Contrôle du fichier d'échange obtenu**

## IV - LES DIFFERENTES METHODES DE DMPC NUMERIQUES SOUS COVADIS

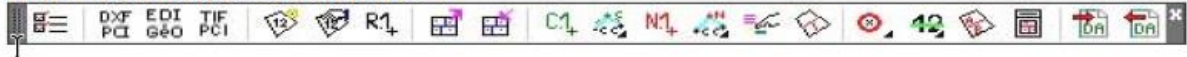
En **MT, méthode traditionnelle** : les traitements automatique et semi-automatique sont équivalents.

*DMPC Numérique semi-automatique :*



=

*DMPC Numérique automatique :*



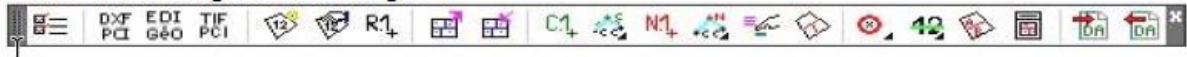
En **MIL, méthode par intégration de lever** : le choix entre les 2 types de traitement doit se faire en fonction des données dont on dispose.

*DMPC Numérique semi-automatique :*



≠

*DMPC Numérique automatique :*



### IV-1- METHODE TRADITIONNELLE : MT

Voir => Exercice d'entrainement n°2

A l'aide d'un croquis, la **position** des points nouveaux et de construction peut être obtenue :

- Soit dans le module DMPC (saisie de deux cotes terrain compensées au prorata de leur valeur, etc).
- Soit dans **Covadis 2D/Constructions géométriques** ou par la commande **Division de surfaces**.
- Soit par constructions géométriques simples dans AutoCAD (ex : décalage d'un bord de parcelle de 6m, etc), pas de transformation de Helmert.

Résultat : un fichier d'échange comportant notamment cotes terrain et informations sur les lots.

### IV-2- METHODE PAR INTEGRATION DE LEVER : MIL

↳ Mode semi automatique (MIL SA)

↳ Mode automatique (MIL A)

Voir => Exercice d'entrainement n°3&4

En cas de lever des points de rattachement sur le terrain puis, soit de montage du projet sous logiciel de DAO (exemple : un lotissement), soit de mise en place et relevé des points nouveaux directement sur le terrain, à l'aide d'un dessin DWG généralement.

- ⇒ Calage du projet de division sur la base cadastrale par une transformation de Helmert : couples de calage (3 minimum) composés d'un point de rattachement de la base cadastrale et du point levé correspondant. Le résultat de la transformation dépend du nombre et de la qualité de ces couples.
- ⇒ Application de la transformation de Helmert sur les points nouveaux.
- ⇒ Adaptation (= projection perpendiculaire) des points transformés sur des segments du périmètre cadastral.
- ⇒ Dessin des limites nouvelles depuis les points nouveaux (transformés et adaptés), et de rattachement.

**Résultat : un fichier d'échange ET un fichier des coordonnées des points nouveaux avant transformation de Helmert (le fichier de coordonnées peut être demandé rattaché en CC)**

- ⇒ Voir partie 3 pour le traitement semi-automatique (SA).
- ⇒ Voir partie 4 pour le traitement automatique (A).

### Remarques :

- ⇒ - Lorsque le Cadastre est correct, la transformation de Helmert peut s'avérer inutile.
- ⇒ - Possibilité de traiter les cas de manière hybride : en MIL pour les portions où le Cadastre est relativement correct, puis en MT pour les zones plus délicates.